

## **Specyfikacja Techniczna**

„Remont budynku GOKS i R w Wadowicach Górnych z/s w Wadowicach Dolnych , wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego – plac spotkań i rekreacji , oraz wykonanie ogólnodostępnych placów zabaw w Wadowicach Dolnych i Przebendowie”

### **Zawiera:**

1. Przepisy ogólne
2. Szczegółową Specyfikację Techniczną wykonania remontu budynku GOK S i R

## PRZEPISY OGÓLNE

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót związanych z remontem budynku GOK S i R w Wadowicach Górnych z/s w Wadowicach Dolnych

#### 1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i wykonaniu robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST.

Ustalenie zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne wspólne dla robót objętych jak niżej:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- rusztowania
- wymiana stolarki okiennej drzwiowej na PCV
- wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową
- odnowienie elewacji zgodnie z projektem elewacji budynku

#### 1.4. Określenia podstawowe.

- 1.4.1. **Budynek** – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 1.4.2. **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 1.4.3. **Kosztorys ofertowy** – wyceniony kosztorys w oparciu o załączony do przetargu przedmiar robót
- 1.4.4. **Księga obmiarów** – akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczenia, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
- 1.4.5. **Polecenia Inspektora Nadzoru** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowlany.
- 1.4.6. **Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące wyceny kontraktu.

Wykonawca dokona wyceny przedmiotu umowy objętego przetargiem opracowując kosztorys ofertowy w oparciu o otrzymany przedmiar robót. Wyceniając roboty zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawca musi mieć na uwadze następujące warunki:

1. Warunki ogólne:
  - a) Podstawą wyceny jest przedmiar robót z podstawami kosztorysowymi ( KNR)
  - b) Wartość kosztorysu ofertowego netto to suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu
  - c) Wartość oferty to suma wartości kosztorysu netto i należnego podatku VAT.
2. Materiały przewidziane do użycia muszą spełniać wymogi określone w zapisach Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
3. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji w terenie na miejscu wykonania robót po to, aby zebrać niezbędne informacje do prawidłowego wykonania wyceny ( wymiary okien , otoczenie wokół budynku , stan elewacji itp ) .
4. Nie jest dopuszczalne dopisywanie pozycji w kosztorysie ofertowym poza pozycjami objętymi przedmiarem opracowanym przez Zamawiającego . W przypadku, gdy Wykonawca dopatry się poważnych nieścisłości w kosztorysie ofertowym – zwróci się do Zamawiającego z zapytaniem w tej sprawie.

#### **1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST oraz z zaleceniami Inspektora Nadzoru.

- 1.6.1. **Przekazania placu budowy** – Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymagającymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
- 1.6.2. **Zabezpieczenie placu budowy** – Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania bezpieczeństwa ruchu publicznego na przyległych do budynku chodnikach i parkingach
- 1.6.3. **Ochrona własności publicznej i prywatnej** – Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi zniszczenie i uszkodzenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi i odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed uszkodzeniem.
- 1.6.4. **Bezpieczeństwo i higiena pracy** – podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca ma zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenie socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte kontraktem. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określony powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej .

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Źródła materiałów.**

Źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót.

### **2.2. Wariantowe zastosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwości wariantowego wyboru rodzaju materiałów w wykonanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim wyborze co najmniej 10 dni przed użyciem tego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

### **2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się materiały nie posiadające atestów, certyfikatów i nie są zaakceptowane przez Inwestora to , to Wykonawca wykonuje te roboty na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

### **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do użycia podczas wykonywania robót. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz Inwestora .

## **3. WYKONANIE ROBÓT**

### **3.1. Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami kontraktu oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **3.2. Współpraca Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.**

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczanych na budowę. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane nie później niż w 24 godziny po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

# Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą okien, drzwi oraz wykonaniem odnowienia elewacji na budynku GOK S i R.

### 1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i wykonaniu robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie między innymi n/w robót:

**- demontaż istniejącej stolarki okiennej od strony zewnętrznej budynku w celu ograniczenia do minimum wykonywania robót dodatkowych wewnątrz pomieszczeń budynku.**

- rusztowania
- wymiana stolarki okiennej na PCV koloru białego
- wymiana stolarki drzwiowej na aluminiowe
- wymiana podokienników zewnętrznych

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych:

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały użyte do wykonania robót winny spełniać warunki określone w pkt. 24.2.1 Warunków Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom I część 4 „Budownictwo Ogólne” (wydawnictwo Arkady z 1990r.)

### 2.2. Rodzaje materiałów.

Podstawowymi materiałami do wykonania przedmiotu umowy są:

a) stolarka okienna PCV

Okna PCV koloru białego z profili minimum 5 komorowymi, bezołowiowe o współczynniku przenikania 1,1.

Okna z podziałem na dwie kwatery (jedna z nich uchylno rozwieralna, druga otwieralna)

Okna z podziałem na trzy kwatery ( jedna z nich uchylno rozwieralna , druga otwieralna , w środku kwatera stała )

Wymiary zewnętrzne okien ( szerokość x wysokość - w cm )

180 x 150 - 13 szt

210 x 150 - 11 szt

150 x 150 - 2 szt

Wymiary drzwi wejściowych ( szerokość x wysokość - w cm )

146 x 260 – 1 szt (drzwi ciepłe z udziałem powierzchni szklanej szkła bezpiecznego w drzwiach około 20 % , zamek podwójny )

146 x 215 – 2 szt - ( 1 szt ciepłe , 1 szt zimne )

Drzwi aluminiowe pełne z podziałem na dwie kwatery .

Wskazany jest pomiar wymiarów okien oraz drzwi przez Wykonawcę przed złożeniem zamówienia na wykonanie okien oraz drzwi .

Kolorystyka elewacji zgodnie z projektem elewacji .

### **3. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty uznaje się za wykonane jeżeli zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową, SST , wymaganiami Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru . Roboty zostaną odebrane na podstawie komisyjnego protokołu odbioru wykonanych robót . Rozliczenie finansowe z Wykonawcą w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy za wykonane roboty sprawdzony przez Inspektora Nadzoru zgodnie z projektem umowy.

### **4. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- B-20130 – Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.
- PN-EN-197-01:2002 – Cement portlandzki – skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące elementów
  - PN-88/B-06250 – beton zwykły
  - PN-68/B 10020 – robót murowanych
  - PN-70/B 10100 – robót tynkowych
  - PN-88/B-10085 – stolarka budowlana

### **5. KODY ROBÓT BUDOWLANYCH:**

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 Roboty malarskie

45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych

45321000-3 Izolacja cieplna

45262520-2 Roboty murarskie

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 Demontaż rusztowań

