

## UMOWA NR D/.../2010

zawarta w dniu ..... r. w Wadowicach Górnych pomiędzy Gminą Wadowice Górne reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Stefana Rysak zwaną w dalszej części :

Zamawiającym

a

o następującej treści :

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....2010 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Wykonanie chodnika i parkingu w centrum wsi Wadowice Górne ”, stanowiące przedmiot umowy.

2. Zakres robót – według Przedmiaru Robót „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i SIWZ , zgodnie z opisem technicznym .

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami , polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu , bezpieczeństwem , dobrą jakością i właściwą organizacją.

4. Roboty określone § 1 niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do dnia 31 maja 2010 r.

5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą , przedłoży Zamawiającemu jej projekt określający zakres robót objętych podwykonawstwem i uzyska zgodę zamawiającego na zawarcie takiej umowy .

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy.

### § 3

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru :
2. Wykonawca ustanawia Kierownikiem Budowy :

### § 4.

1. Wartość robót netto jest określona na kwotę w wysokości :  
Razem Netto

Podatek VAT :

Razem Brutto :

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi kosztorys robót stanowiący załącznik do Umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do realizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 5

Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie faktury obejmującej zakres robót, zgodnie z kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o nośniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. Należność ta regulowana będzie w terminie 14 – dniowym licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

## § 6

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie atesty.
3. Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca doręczy bezwzględnie „operat kolaudacyjny „

## § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu .Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach: będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót , a następnie przywrócenie roboty do stanu pierwotnego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 3. Wykonawca przyjmuje na siebie zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi .
- 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach lub mieniu wynikłe z nienależytego zabezpieczenia terenu robót i powstałe w związku z prowadzonymi robotami

#### § 9

1. Strony postanawiają , że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela ..... gwarancji za wykonane przez siebie roboty.

#### § 10

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,50 % całkowitej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki , jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10 % wartości przedmiotu umowy. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

#### § 11

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia .Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady , to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad ,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem , Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

#### § 12

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego , jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty , na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy , chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy :
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy ; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie ,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy , Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy , Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku , według stanu na dzień odstąpienia ,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie dwustronnie uzgodnionym , na koszt tej strony , która odstąpiła od Umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające , jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn , za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności , oraz niezwłocznie , a najpóźniej w terminie 30 dni , usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada , obowiązany jest do :
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia .
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 14

Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych , Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

### § 16

Umowę niniejszą sporządza się w pięciu egzemplarzach , w tym : trzy egzemplarze dla Zamawiającego , dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Kontrasygnata Skarbnika Gminy :