

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 20 grudnia 2016 roku o godzinie 10<sup>30</sup> pokój nr 31 w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	Wampierzów	Działka nr 926 pow. 0,35 ha  KW TB1M 00051012/4	Działka nr 926 o pow. 0,35 ha w Wampierzowie stanowi grunt zadrzewiony - Lz-PsVI, o nierównej powierzchni. Są wgłębienia sięgające około 4 metrów po wydobywaniu piasku, na których w najniższych miejscach stagnuje woda, zaś na skarpach tych obniżeń i brzegach jest zadrzewienia i zakrzaczenie różnogatunkowe i różnowiekowe. W bliskiej odległości rozporoszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, grunty zadrzewione i rolne słabej bonitacji. Dostęp na działkę drogami gminnymi dz. 923 i 843, z których działka 923 jest droga z nawierzchnią tłuczniowa, a druga to droga gruntowa nie ulepszona. Działka ma kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenie leśnym i zadrzewień. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2015 poz. 199 z pzm.)	3200,00 zł <b>brutto</b>	640,00 zł

#### Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 13 grudnia 2016 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „ Przetarg na działkę nr 926 ” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.
2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestnictwa w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”
- 10. W związku z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016 roku ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw , w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego( Dz.U z 2012. poz. 803) w związku z powyższym nabywca nieruchomości winien spełniać warunki określone w art. 2a ust 1i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2012 r. poz. 803 z póź. zm)**
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl) a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Wadowice Górne  
Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7<sup>45</sup> - 15<sup>45</sup> .oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)

***Wójt Gminy***

***mgr Jerzy Kos***

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 16.11.2016 do dnia 19.12.2016