

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 23 czerwca 2016 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych**

| Lp. | Położenie działki | Nr działki, KW<br>Powierzchnia  | Opis i przeznaczenie nieruchomości   | Cena w złotych               | Godzina przetargu      |
|-----|-------------------|---|--|------------------------------|------------------------|
| 1.  | Wampierzów        | <b>Działka nr 395/2<br/>pow. 0,12 ha</b><br><br><b>KW<br/>TB1M<br/>00050255/2</b> | Działka nr 395/2 o pow. 0,12 ha w Wampierzowie stanowi grunt rolny - RIVb. . Działka o regularnym kształcie trapezu. Położona w otoczeniu gruntów rolnych w znacznej odległości od pasa zabudowy wsi. Dojazd drogami polnymi przez inne nieruchomości, lecz nie ma zapisanego w księdze wieczystej prawa przejazdu, przechodu i przegonu. Gmina Wadowice Górne nie ma dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obszarze preferowanym do rozwoju żywności ekologicznej. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2015 poz. 199 z pzm.)  | <b>1500,00 zł<br/>brutto</b> | <b>10<sup>00</sup></b> |
| 2.  | Przebendów        | <b>Działka nr 65/2<br/>pow. 0,06 ha</b><br><br><b>KW<br/>TB1M<br/>00085190/2</b>  | Działka nr 65/2 o pow. 0,06 ha w stanowi las na gruntach rolnych, wg. Ewidencji Ls V. Działka na całej powierzchni ma drzewostan składający się z następujących gatunków drzew. Brzoza, osika, sosna, i pojedyncze sztuki wierzby, olchy robinii. Teren lasu z zagłębieniami sięgającymi ponad 1 metr po dawnej eksploatacji piasku. Położona jest w otoczeniu lasów prywatnych oraz gruntów zadrzewionych, rolnych w części z rozproszoną zabudowa mieszkaniowa i zagrodową. Dostęp na działkę drogą gminną z jezdnią ziemną utwardzoną. Infrastruktura: siec elektryczna i wodociąg komunalny przy granicy z drogą gminną Gmina Wadowice Górne nie ma dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w strefie systemów ekologicznych w terenach leśnych i zadrzewień z istniejącą zabudowa rozproszoną z sąsiedztwem elementów przyrodniczo-krajobrazowych ( proponowane do rozwoju agroturystyki). Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2015 poz. 199 z pzm.). Zgodnie z art. 37 a ust. 1 ustawy o lasach prawo pierwokupu w/w działki przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe. | <b>4000,00 zł<br/>brutto</b> | <b>10<sup>30</sup></b> |

|    |                |  |   |                               |                        |
|----|----------------|--|---|-------------------------------|------------------------|
| 3. | <b>Grzybów</b> | <b>Działka nr 140/4<br/>Pow. 0,18 ha<br/><br/>KW<br/>TB1M<br/>00055202/5</b>               | Działka nr 140/4 o pow. 0,18 ha jest nie zabudowana i stanowi użytek: N i Ps VI. Położona jest w obszarze rozproszony zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wsi i gruntów rolnych słabej bonitacji. Dostęp z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej przez wysuniętą w kształcie trójkąta część działki. Przez działkę przechodzi sieć infrastruktury: wodociąg, gazociąg, linia elektryczna. Część działki przylegająca do zabudowy działki 140/2 od strony południowej i wschodniej została podwyższona i ogrodzona przez właściciela działki. Pozostała część będąca wg. ewidencji gruntów nieużytkiem to zabagniona dolina obniżona w stosunku do przyległego terenu średnio o metr, nieużytkowana gospodarczo. Gmina Wadowice Górne nie ma dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest na obszarach preferowanych do rozwoju agroturystyki, w połowie na obszarach o szczególnej wartości przyrodniczej i kulturowej w strefie systemów ekologicznych, a w drugiej części na obszarach osadnictwa i rozwoju gospodarczego w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2015 poz. 199 z pzm.) | <b>15000,00 zł<br/>brutto</b> | <b>11<sup>00</sup></b> |
| 4. | <b>Jamy</b>    | <b>Działka nr 1453<br/>Pow. 0,11 ha<br/>udział ½ części<br/>KW<br/>TB1M<br/>00050031/6</b> | Przedmiotem sprzedaży jest udział ½ cz. działki nr 1453 stanowiącej gruntową drogę polną o powierzchni 0,11 ha użytek wg. ewidencji : dr wykorzystywaną dla dojazdu do pól. Gmina Wadowice Górne nie ma dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.  | <b>650,00 zł<br/>brutto</b>   | <b>11<sup>30</sup></b> |

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 17 czerwca 2016 roku  
Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048.**

**Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca. Grunty podlegają ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2003 Nr 64.poz. 592 zpz )Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7<sup>45</sup> - 15<sup>45</sup> oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne, na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

**Wójt Gminy  
Jerzy Kos**

Od dnia 16.05.2016 do dnia 16.06.2016