

UG.IR .271.6.2016 WP
(Odpowiedź nr 3)

- *Wykonawcy* -

Dotyczy: zamówienia publicznego pn.

**„Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych
o część z salą widowiskowo – sportową”.**

W związku z pytaniem dotyczącym SIWZ jakie wpłynęło do Zamawiającego - na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych - (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień .

Treść pytania , które wpłynęło do Zamawiającego :

Dotyczy: zapytania o warunki udziału w postępowaniu przetargowym pn „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo – sportową”

W związku z planowanym udziałem naszego przedsiębiorstwa w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo-sportową” po zapoznaniu się z dokumentacją przetargową, zwracamy się do Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji projektowej wykonawczej pozwalającej wycenę i późniejsze wykonanie inwestycji.

W sytuacji licznych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w związku z koniecznością przedstawienia kosztorysów ofertowych w wydruku szczegółowym, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie poprawnych szczegółowych przedmiarów ukazujących wyliczenie ilości, norm nakładów oraz rodzajów przyjętych materiałów. Ponadto zwracamy się z prośbą o zamieszczenie przedmiarów w postaci pozwalającej na użycie ich w programie kosztorysowym (*ath, *xml, *xls itd.)

Przedstawione przez zamawiającego przedmiary są niepełne (np. brak przedmiarów ukazujących wykonanie przekładki linii gazowej, wodociągowej), przedstawione w wydruku uproszczonym, nieukazującym wyliczenia ilości, nakładów, rodzaju przyjętych materiałów, część opisów jest ogólnikowa np.(Aparaty elektryczne, masa do 2,5 kg; Konstrukcje podparć zawieszonych i osłon, masa do 5 kg; Konstrukcje podparć zawieszonych i osłon, masa do 20 kg; brak wyszczególnienia okien, drzwi itd.)

Na mocy art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wskazujemy, że Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty. Dla robót budowlanych opisem przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa, w szczególności projekt wykonawczy, którego integralnym elementem jest przedmiar robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Rozdział 2. Zakres i forma dokumentacji projektowej), oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – art. 31 PZP. Należy zwrócić uwagę iż nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia, m.in. braki w dokumentacji projektowej tj. również w przedmiarze, stanowi o błędnym opisie przedmiotu zamówienia, utrudniającym uczciwą konkurencję, a zarazem stojącym w sprzeczności z prawem.

W związku z powyższym wskazanie odpowiedzi typu „*należy ująć w kosztach ogólnych*” lub temu podobnych, skutkuje dla Zamawiającego ocenianiem ofert, które nie są w pełni porównywalne.

Odpowiedź Zamawiającego do w/w zapytania o wyjaśnienie do SIWZ.

1). Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z opisem w pkt. 12 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) podstawą do wyceny oferty oraz opracowania kosztorysów ofertowych przez zainteresowanych Wykonawców są załączone do SIWZ przedmiary robót o których mowa w 3 SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) w rozbiściu na :

- stan surowy otwarty,
- stan wykończeniowy,

- adaptacja/przebudowa starej części szkoły,
- wewnętrzne instalacje sanitarne + przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny,
- instalacje elektryczne,
- roboty zewnętrzne

oraz przedłożona na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacja projektowa (która była uzupełniana na stronie Zamawiającego) jak również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .

Dostępne dla Wykonawców przedmiary robót zawierają podstawę wyceny dla każdej z pozycji przedmiarów robót, opis dla każdej pozycji kosztorysowej oraz ilości do wyceny danej pozycji .

2). Przebudowa odcinków sieci wodociągowej oraz gazowej została już wykonana i nie jest objęta do wyceny przez Wykonawców.

3). Natomiast do wyceny przez Wykonawców pozostaje m.in. wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku (oznaczone na projekcie zagospodarowania literami „F-G-H-I” i odcinek „J-K” oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej oznaczony na projekcie zagospodarowania literami „L-Ł-M” .

Do wykonania w/w przyłączy Zamawiający dopuszcza doliczenie kosztu wytyczenia geodezyjnego przez Wykonawcę (wg uznania składającego ofertę - zgodnie z opisem w pkt 12 SIWZ).

4). Przedłożone do wyceny przedmiary robót opracowano w oparciu o kosztorys inwestorski opracowany w programie komputerowym Zuzia 1994-2000 .

Rozwinięcie szczegółowe podanej przez Zamawiającego podstawy nakładów do wyceny dla każdej pozycji kosztorysowej określa m.in. zestawienie materiałów oraz sprzętu do wyceny danej pozycji kosztorysowej.

Zamawiający nie ma możliwości oraz obowiązku przedkładania przedmiarów robót w postaci pozwalającej na użycie ich w innych programach komputerowych.

Zgodnie z zapisem pkt 10.4 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

5). Jednakże mając świadomość, że Wykonawcy do opracowywania kosztorysów ofertowych korzystają z różnych programów komputerowych w różnych wersjach i że mogą wystąpić przy podawaniu narzuconych podstaw nakładu rozbieżności w stosunku do określonych przez Zamawiającego podstawach wyceny oraz opisach w niektórych pozycjach kosztorysowych wycenianych przez Wykonawców – to Zamawiający dopuszcza zmianę opisu pozycji podstawy nakładu wyliczenia wartości danej pozycji kosztorysowej lub zastąpienia jej kalkulacją indywidualną w stosunku do opisu i podstawy wyceny danej pozycji określonej przez Zamawiającego, ale bez dokonywania zmian w podanych ilościach w przedmiarach podanych przez Zamawiającego oraz przy zachowaniu spójności opisu danej pozycji z przedmiarem robót.

6). Zamawiający określił w SIWZ przedmiary robót do opracowania kosztorysów ofertowych, które zawierają podstawę nakładu oraz opis pozycji do wyceny każdej z pozycji kosztorysowych określonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem określonych przez Zamawiającego ilości robót do wyceny ich wykonania.

Zamawiający do wyceny szczegółowej pozycji kosztorysowych nie narzuca norm nakładów oraz nie wyszczególnia rodzajów przyjętych materiałów lub sprzętu, - jeżeli nie wynika to jasno z opisu danej pozycji kosztorysowej określonej przez Zamawiającego.

7). Rozwinięcie szczegółowe podanej przez Zamawiającego podstawy nakładów do wyceny dla każdej pozycji kosztorysowej określa m.in. zestawienie materiałów oraz sprzętu do wyceny danej pozycji kosztorysowej.

8). Zestawienie stolarki okiennej oraz drzwiowej pokazano na rys. A.13 projektu budowlanego (Dokumentacja techniczna dostępna na stronie internetowej Zamawiającego) .

9). Wszystkie wykonane roboty podlegać będą odbiorowi przez inspektora nadzoru zgodnie z warunkami określonymi w § 3 projektu umowy oraz rozliczane kosztorysem powykonawczym (§ 12 projektu umowy).

Prosi się o śledzenie na bieżąco strony internetowej Zamawiającego na której dostępna jest SIWZ, gdyż są już zamieszczane odpowiedzi na zadawane pytania do SIWZ oraz będą się pojawiały kolejne odpowiedzi dotyczące wyjaśnień do SIWZ, które będą pomocne przy sporządzeniu oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.wadowicegorne.pl w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została zamieszczona treść niniejszego wyjaśnienia pod nazwą – „Odpowiedź nr 3 do SIWZ”.

mgr Jerzy Kos

Wójt Gminy Wadowice Górne