

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 14 marca 2019 roku o godzinie 10³⁰ pokój nr 31 w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	Wampierzów	Działka nr 872 o pow. 1,11 ha KW TB1M 00051012/4	Działka nr 872 o pow. 1,11 ha w Wampierzowie wg. ewidencji gruntów stanowi użytek R-IVb, R-V i Ps IV. W chwili obecnej działka użytkowana jest rolniczo. Usytuowana w terenach użytkowanych rolniczo, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Dojazd do działki z drogi utwardzonej od południowej strony działki. Od północnej strony brak uregulowanego prawnie dojazdu. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenie użytków rolnych. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016.778 tj. z pzm.)	13800,00 zł brutto	2760,00 zł

Warunki nabycia nieruchomości:

1. **Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 08 marca 2019 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 872 w Wampierzowie” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.**
2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestnictwa w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”
10. **Działka podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28)**
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl, a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wampierzów.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 07 lutego 2019 roku do dnia 11.03.2019

Wójt Gminy
mgr Michał Deptuła