

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.
Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ pokój nr 29 w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	Wadowice Dolne	Działka nr 579 pow. 0,10 ha KW TB1M 00051072/2	Działka nr 579 o pow. 0,10 ha w Wadowicach Dolnych wg. ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach przeważającej zabudowy jednorodzinnej, w strefie centralnej miejscowości. Kształt zbliżony do trójkąta. Działka leży w obszarze uzbrojonym w media: sieć energetyczną, sieć wodociągową, i sieć kanalizacyjną. Sieć wodociągowa jest zlokalizowana w sposób utrudniający swobodę zabudowy. Działka graniczy od strony północnej i zachodniej z drogą powiatową, od strony południowej i wschodniej z działkami zabudowanymi (zabudowa mieszkaniowa). Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenie oznaczonym jako tereny zieleni nieurządzonej oraz droga powiatowa. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018.1945 tj. z pzm.)	37920,00 zł brutto	7584,00 zł

Warunki nabycia nieruchomości:

- Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 04 grudnia 2019 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „, Przetarg na działkę nr 579 w Wadowicach Dolnych ” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.**
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestnictwa w przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „, Nabywca”
- Działka nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28 z póź. zm)**
- Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl, a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wadowice Dolne.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 05.11. 2019 roku do dnia 06.12.2019.

Wójt Gminy
Michał Deptuła