

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 07 grudnia 2012 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych**

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Godzina przetargu
1.	Przebendów	Nr 74 o pow. 1,23 ha  KW TB1M 00050551/7	Działka stanowi ewidencyjnie grunt rolny – użytki RIVb,RV, PsIV, PsV i Lz- PsV. Położony jest w otoczeniu gruntów rolnych pod uprawami, w tym niektóre z uwagi na słabą bonitację gleb są ugorowane lub zakrzaczone. Jest oddalona o około 250 metrów od pojedynczych dwu siedlisk. Ma dostęp do drogi wewnętrznej gminnej i poprzez tę drogę do drogi publicznej asfaltowej. Nie ma sieci infrastruktury na działce. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	15000,00 zł brutto	10 <sup>00</sup>
2.	Wierzchowiny	Nr 532 o pow. 0,66 ha  KW TB1M 00050871/6	Działka stanowi ewidencyjnie w części grunt rolny RV i RVI oraz w części las Ls IV. Położony jest w otoczeniu gruntów rolnych pod uprawami, w tym niektóre z uwagi na słabą bonitację gleb są ugorowane oraz gruntów leśnych prywatnych. Jest oddalona o około 200 metrów od pojedynczego siedliska i około 0,5 km od działki w trakcie zabudowy budynkiem mieszkalnym. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej lub ogólnie dostępnej jak również w księdze wieczystej nie ma ujawnionego prawa przejazdu, przechodu i przegonu na rzecz każdego właściciela działki 532.	7000,00 zł brutto	11 <sup>00</sup>

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 03 grudnia 2012 roku  
Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 3985890006022000001010001 Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca. Grunty podlegają ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2003 Nr 64.poz. 592 zpz )

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 21 lub telefonicznie 0-14 6669757 w godzinach pracy urzędu od 7<sup>45</sup> - 15<sup>45</sup> oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

***Wójt Gminy  
Stefan Rysak***

Od dnia 06.11.2012 do dnia.....