

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2012 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

| Lp. | Położenie działki | Nr działki, Powierzchnia KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza w złotych | Godzina przetargu |
|------------|--------------------------|--|--|----------------------------------|--------------------------|
| 1. | Piątkowiec | Nr 175 i 207 o łącznej pow. 0,52 ha KW TB1M/00051733/4 | Nieruchomość obejmuje dwie działki: 175 i 207 o łącznej powierzchni 0,52 ha. Działka 175 o pow. 0,29 ha położona jest w terenach z istniejącą zabudową zagrodową i jednorodzinną a poza pasem zabudowy z gruntami rolnymi oraz lasem. Zabudowana jest dwoma budynkami murowanymi jednokondygnacyjnymi: mieszkalnym (dawniej stara szkoła) i gospodarczym. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego 153m ² , użytkowa 86,97m ² ; wysokość pomieszczeń 3,10 m, ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, CO lokalne, do budynku doprowadzona sieć gazowa. Budynek gospodarczy murowany ze stropodachem jednospadowym krytym blachą o pow. zabudowy 31 m ² . Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm) Działka 207 o pow. 0,23 ha stanowi grunt zadrzewiony. Położona jest w otoczeniu gruntów rolnych użytkowanych pod uprawy, w części zadrzewionych. Nie ma na niej i pobliżu infrastruktury. Nie ma dostępu do drogi publicznej lub ogólnie dostępnej Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm). | 125000,00 zł | 10⁰⁰ |

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 06 lipca 2012 roku
Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 39858900060220000001010001 , lub w kasie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych
Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Grunty podlegają ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2003 Nr 64.poz. 592 zpz)

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.

Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm) Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 21 lub telefonicznie 0-14 6669757 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Wójt Gminy

Od dnia 05.06.2012 do dnia.....

Stefan Rysak

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WADOWICE GÓRNE ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA PODSTAWIE USTAWY O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 / JEDNOLITY TEKST Z 2000 Dz.U. Nr 46, poz. 543
z p. zm.**

| Lp. | Położenie | Nr działki, Powierzchnia KW | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena w złotych | Forma zbycia |
|-----|------------|--|--|-------------------|-------------------|
| 1. | Piątkowiec | nr 175 o pow. 0,29 ha nr 207 o pow.0,23 ha KW TB1M 00052025/5 | <p>Nieruchomość obejmuje dwie działki: 175 i 207 o łącznej powierzchni 0,52 ha. Działka 175 położona jest w terenach z istniejącą zabudową zagrodową i jednorodziną a poza pasem zabudowy z gruntami rolnymi oraz lasem. Zabudowana jest dwoma budynkami murowanymi jednokondygnacyjnymi: mieszkalnym (dawniej stara szkoła) i gospodarczym. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego 153m², użytkowa 86,97m², wysokość pomieszczeń 3,10 m, ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, CO lokalne, do budynku doprowadzona sieć gazowa. Budynek gospodarczy murowany ze stropodachem jednospadowym krytym blachą o pow. zabudowy 31 m².</p> <p>Działka 207 stanowi grunt zadrzewiony. Położona jest w otoczeniu gruntów rolnych użytkowanych pod uprawy, w części zadrzewionych. Nie ma na niej i poblizu infrastruktury. Nie ma dostępu do drogi publicznej lub ogólnie dostępnej.</p> | 125000,00 zł | Tryb przetargowy. |

Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli: przysługuje roszczenie z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami a prawa własności pozbawieni zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 roku.

Data wywieszenia wykazu

Data zdjęcia wykazu