

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2015 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych**

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Godzina przetargu
1.	Izbiska	<b>Działka nr 224 pow. 0,13 ha  KW TB1M 00053319/0</b>	Działka nr 224 o pow. 0,13 ha w Izbiskach stanowi grunt rolny, wieloużytkowy: Ps IV, R V, i Lz-Ps. Przy słabej bonitacji gleby widoczne zaniedbanie w rolniczym wykorzystaniu, w wyniku czego naloty drzew pospolitych są na większej części działki. Działka ma długość 104 m i szerokości 12,5 metra usytuowana jest między dwoma drogami o nawierzchni bitumicznej. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektryczna i teletechniczna, a za drogami publicznymi gazociąg średnioprężny. W odległości 65 m równoległe do działki przebiega wodociąg komunalny. Położona jest w otoczeniu gruntów rolnych po uprawami i zadrzewionych, a odcinek przy drodze publicznej – przy rozproszonej zabudowie mieszkaniowej i siedliskowej. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w obszarach osadnictwa i rozwoju gospodarczego w terenach zieleni nieurządzonej oraz strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej- obszar zmeliorowany, obszar preferowany do rozwoju intensywnej produkcji rolnej. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2015 poz. 199)	<b>13500,00 zł Plus 23% Vat</b>	<b>10<sup>00</sup></b>

2.	<b>Wadowice Górne</b>	<b>Działka nr 38 Pow. 1,14 ha  KW TB1M 00051464/7</b>	Działka nr 38 o pow. 1,14 ha w stanowi grunt rolny, użytki : RIVa, RIVb, RV, Ps IV, Kształt działki pas grunt o długości 370 m i szerokości 31 m użytkowany rolniczo. Położona jest w otoczeniu gruntów rolnych pod uprawami oraz gruntów zadrzewionych, w dużej odległości od zabudowy wsi. Dojazd drogami polnymi przez inne nieruchomości, lecz nie ma zapisanego w księdze wieczystej prawa przejazdu, przechodu i przegonu. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	<b>14000,00 zł brutto</b>	<b>10<sup>30</sup></b>
----	-----------------------	---	---	-------------------------------	------------------------

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 12 czerwca 2015 roku  
Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048.**

**Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca. Grunty podlegają ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2003 Nr 64.poz. 592 zpz )

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7<sup>45</sup> - 15<sup>45</sup> oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)

***Wójt Gminy  
mgr Jerzy Kos***

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 14.05.2015 do dnia 16.06.2015