

Gminny Zakład
Gospodarki Komunalnej

Wadowice Górne dnia 02.08.2012 r

w Wadowicach Górnych

Przebendów 44

39-308 Wadowice Górne

-Do składających oferty -

Niniejszym zamieszczamy treść zapytania do specyfikacji jakie wpłynęło do Zamawiającego z dnia 01.08.2012 r

„Pytający” na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych zwrócił się do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania, których treść wraz z udzielonymi odpowiedziami zamieszczamy poniżej :

Dotyczy : zamówienia publicznego na zadanie inwestycyjne pod nazwą :

„Budowa budynku garażowego z częścią magazynową oraz przyłącza elektroenergetycznego zalicznikowego”

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 01.08.2012 r Zamawiający udziela n/w odpowiedzi :

1. Jakiej klasy beton należy przyjąć do wyceny fundamentów (stopy fundamentowe, belki podwalinowe) ?

W przedmiarze robót załączonym do SIWZ w poz. 2.002 przyjęto B20, w poz. 2.003 – 2.005 nie podano klasy betonu – natomiast w projekcie budowlanym w Opisie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w p. 1.1. Fundamenty i posadowienia i w p. 1.2. Belki podwalinowe podana jest klasa B25.

Odp. Beton klasy B-20 na wszystkich poz. robót fundamentowych, patrz poz. 6.3 opisu technicznego.

2. Jakiej grubości styropian należy przyjąć do ocieplenia belek podwalinowych ?

W przedmiarze robót przyjęto 6 cm, w projekcie budowlanym w Opisie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w poz. 1.2 podano 3 cm.

Odp. Przyjąć styropian gr. 6cm, patrz poz. 6.1.4. opisu tech.

3. Jaką grubość płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym należy przyjąć na ściany zewnętrzne i ścianę działową ?

W przedmiarze robót podano grubość 10 cm, w projekcie budowlanym 15 cm.

Odp. Płyty warstwowe ścian zewnętrznych i ściany działowej gr. 10 cm patrz rys. nr PBK-2 oraz PBA-3 przekrój D-D.

4. W poz. 4.006 przedmiaru robót ujęto 2 szt. nasad wentylacyjnych blaszanych, wlot o średnicy 20 cm – w projekcie budowlanym na dachu zaprojektowane są 2 wentylatory dachowe DVR P2-250-1300-S.

Pytanie: Które z powyższych rozwiązań należy przyjąć do kosztorysu ofertowego ?

Odp. Przyjąć do wyceny nasadę wentylacyjną Ø20 z wentylatorem mechanicznym. Ewentualne zmiany które mogą wystąpić podczas wykonywania robót zostaną uzgodnione pomiędzy stronami i rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym .

5. **Jakie czerpnie i wywiewy w ścianach należy przyjąć do kosztorysu ofertowego ?**

Nie precyzuje tego ani przedmiar robót poz. 4.007 ani projekt budowlany.

Odp. Przyjąć czerpnie ścienną z nawiewem blaszanym typu „Z”

6. **Jakie bramy garażowe należy wycenić w kosztorysie ofertowym?**

Prośba o jednoznaczną odpowiedź. Przedmiar robót w poz. 5.001 podaje: 2-skrzydłowe stalowe ocieplane z furtką. Projekt budowlany – rysunki elewacji sugerują bramy podnoszone bez furtki.

Odp. Bramy garażowe stalowe ocieplone z furtkami – Inwestor zrezygnował z bram podnoszonych i oddzielnych drzwi wejściowych.

7. **Czy okna z pcv mają mieć kwatery stałe, otwierane czy otwierano-uchylne ?**

Odp. Przyjąć do wyceny okna PCV stałe.

8. **Z jakiego materiału należy przyjąć drzwi zewnętrzne 90x200 cm ? (stalowe ocieplone, aluminiowe, pcv, czy jeszcze inny materiał ?)**

W pozycji 5.003 przedmiaru robót podano drzwi zewnętrzne płycinowe pełne nie podając z jakiego materiału, dostępny projekt budowlany też nie daje jednoznacznej odpowiedzi.

Odp. Przyjąć do wyceny drzwi pełne 1 szt. jako przejście z magazynu do garażu w ścianie działowej z płyt warstwowych gr. 10cm.

9. **Czy do kosztorysu ofertowego przyjąć 1 sztukę w/w drzwi zewnętrznych – jak w przedmiarze robót, czy 2 sztuki – jak na rysunku elewacji w projekcie budowlanym?**

Odp. Są to drzwi przejściowe j.w., w ścianach zewnętrznych - Inwestor zrezygnował z drzwi na rzecz bram rozwieranych z furtkami jak poz. 6

10. W przedmiarze robót nie ma drzwi wewnętrznych – między garażem a magazynem. Drzwi te przyjęte (zaprojektowane) są w projekcie budowlanym.

Czy w kosztorysie ofertowym należy dodatkowo wycenić drzwi wewnętrzne ? Jeżeli tak, to z jakiego materiału ?

Odp. Są to drzwi przejściowe j.w., w ścianach zewnętrznych inwestor zrezygnował z drzwi na rzecz bram rozwieranych z furtkami jak poz. 6

11. Jaką klasę betonu przyjąć na posadzki ?

Odp. W posadzkach należy przyjąć podkład z betonu B-10, zaś pozostałe warstwy z betonu B-25 z posypką utwardzającą zacieraną mechanicznie z wygładzeniem.

12. Jaką klasę betonu przyjąć na wjazdy do bram ?

Odp. Wjazdy do bram – podkład na piasku z betonu B-10, pozostałe warstwy z betonu B-20.

13. W pozycjach przedmiaru robót wyliczonych z KNNR 1 o numerach: 1.001, 1.002, 1.003, 1.004, 1.005, 8.004, 8.005 występuje niezgodność między podstawami nakładów a opisem pozycji. (Prawdopodobnie jest to błąd programu kosztorysowego).

Czy w kosztorysie ofertowym należy dokonać wyceny zgodnie z opisem robót w przedmiarze (opisy robót odpowiadają robotom wynikającym z projektu budowlanego) dobierając właściwą tabelę KNNR 1 ? Czy należy dokonać wyceny przyjmując jako wiążące podstawy nakładów (opisy do podstaw nakładów wg obecnie obowiązującego KNNR 1 – w załączeniu).

Odp. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe informujemy, że ofertę należy sporządzić ściśle wg ilości i opisów przyjętych w przedmiarze robót. Podstawy wyceny są tylko przykładowe, wykonawca przyjmuje dowolną technologię wykonania robót wg własnych możliwości sprzętowych. Załączono do zapytania wycena robót ziemnych nijak nie przystaje do rzeczywistości. Przepuszczamy, że program kosztorysowy zawiera błędy. Nasz program w oparciu o który opracowano przedmiary robót jest programem legalnym nr licencji 7334 i wg opisów poszczególnych poz. naszego przedmiaru należy dokonać wyceny robót ziemnych.

Uwaga ogólna do Oferentów :

Opracowując kosztorysy ofertowe Oferent powinien uwzględnić w kosztach dostawy i montażu obudowy ścian i dachu z płyt warstwowych wszystkie systemowe obróbki i łączniki .

Ponadto należy wziąć pod uwagę :

- koszt doprowadzenia energii elektrycznej na potrzeby urządzenia placu budowy ,
- koszty urządzenia niezbędnego dojazdu sprzętu ciężkiego do placu budowy (z uwagi na możliwe do wystąpienia utrudnienia dojazdu podczas obfitych opadów deszczu) .

Dyrektor Gminnego Zakładu

Gospodarki Komunalnej

w Wadowicach Górnych

Marian Żmuda